

Chiarimenti relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento della esecuzione dei lavori di riqualifica e potenziamento del 2° Lotto – 1° Stralcio – Tratta B della SPexSS415 "Paullese", inviati attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel entro il termine del 27 luglio 2026 ore 12:00.

QUESITO N. 9:

con riferimento alla procedura in oggetto, il cui termine per la presentazione delle offerte è attualmente fissato alle ore 12:00 del 5 agosto 2026, con la presente si chiede cortesemente di valutare la concessione di una congrua proroga del suddetto termine, possibilmente non inferiore a 30 giorni.

La richiesta è motivata dall'eccezionale complessità tecnica, economica e organizzativa dell'affidamento, avente un importo massimo complessivo stimato pari a oltre 37 milioni di euro e caratterizzato dalla presenza di numerose categorie di lavorazioni specialistiche, alcune delle quali di rilevante incidenza economica e a qualificazione obbligatoria. La predisposizione di un'offerta seria, attendibile e pienamente rispondente agli obiettivi della Stazione Appaltante richiede, in particolare:

l'esame coordinato dell'ampia documentazione progettuale, comprensiva del progetto esecutivo, del modello BIM, del Capitolato Informativo, delle istruzioni per l'aggiornamento del modello e del cronoprogramma, nonché dei Capitolati speciali; la definizione e il coordinamento delle soluzioni migliorative riguardanti il monitoraggio dinamico-strutturale del viadotto, i sistemi di pesatura dinamica, i dispositivi antinebbia e antighiaccio, la qualità dei materiali, il monitoraggio BIM del cantiere e il supporto alla gestione dello stesso;

lo sviluppo delle proposte relative ai criteri ambientali, comprendenti, tra l'altro, la temperatura di posa dei conglomerati bituminosi, l'incremento della vita utile della pavimentazione e l'impiego di prodotti dotati di specifiche caratteristiche ambientali; la predisposizione dell'Offerta di Gestione Informativa BIM e della relativa documentazione a comprova;

il reperimento e la verifica delle numerose schede tecniche, certificazioni, attestazioni di regolare esecuzione e ulteriori documenti necessari a comprovare le esperienze e le soluzioni offerte;

il necessario coordinamento con progettisti, tecnici specialistici, produttori, fornitori, imprese consorziate, eventuali ausiliarie e soggetti chiamati a eseguire le lavorazioni specialistiche;

l'acquisizione della relazione asseverata sulla capacità economico-finanziaria, espressamente richiesta con riferimento alla specifica procedura.

A ciò si aggiungono le tempistiche necessarie per il rilascio della garanzia provvisoria, prevista per un importo pari a euro 749.120,54. In considerazione della rilevanza dell'importo da garantire, le compagnie assicuratrici e gli intermediari finanziari interpellati richiedono tempi istruttori maggiori rispetto a quelli ordinariamente necessari, dovendo procedere a più approfondite verifiche economiche, patrimoniali e autorizzative prima dell'emissione della polizza. Tali tempistiche dipendono da soggetti terzi e non risultano comprimibili dalla sola organizzazione interna dell'operatore economico.

Il Disciplinare prevede, per la sola offerta tecnica, relazioni aventi complessivamente un'estensione massima di 95 pagine, oltre a frontespizi, indici, schede tecniche e a una considerevole documentazione probatoria. La redazione di tali elaborati non si risolve, pertanto, in una mera attività compilativa, ma richiede approfondimenti tecnici, verifiche progettuali e il coinvolgimento coordinato di numerose professionalità. Si rappresenta inoltre che il periodo concesso per la predisposizione dell'offerta ricade in larga parte nei mesi di luglio e agosto, durante i quali la disponibilità di tecnici, laboratori, produttori, compagnie assicurative, società di revisione e altri soggetti terzi risulta fisiologicamente ridotta. Tale circostanza incide in modo particolarmente significativo su una procedura che richiede l'acquisizione di documentazione e contributi specialistici provenienti da una pluralità di soggetti esterni.

La proroga richiesta non è pertanto finalizzata a differire attività meramente amministrative, bensì a consentire agli operatori economici interessati di formulare proposte adeguatamente approfondite, sostenibili e concretamente realizzabili, evitando che la ristrettezza dei tempi possa determinare una riduzione del numero dei partecipanti o penalizzare la qualità delle offerte.

Un differimento del termine risulterebbe, a nostro avviso, pienamente coerente con i principi di massima partecipazione, concorrenza, accesso al mercato e conseguimento del miglior risultato per la Stazione Appaltante, permettendo un confronto competitivo più ampio e basato su offerte tecniche maggiormente ponderate, con potenziale beneficio anche sotto il profilo qualitativo ed economico.

Per quanto sopra, si chiede di voler disporre una congrua proroga del termine di presentazione delle offerte, preferibilmente di almeno 30 giorni, con conseguente differimento anche degli eventuali termini procedurali collegati.

RISPOSTA N. 9:

Si precisa che il termine attualmente previsto per la presentazione delle offerte non sarà oggetto di proroga, considerato innanzitutto che le motivazioni addotte a sostegno della richiesta di proroga non sono idonee a giustificare un differimento del termine. In ogni caso, si evidenzia che il termine di presentazione delle offerte fissato dalla stazione appaltante è conforme alla normativa vigente e consente anche agli operatori economici di predisporre un'offerta completa e consapevole. L'esigenza di mantenere invariata la scadenza risponde altresì alla necessità di garantire la parità di trattamento tra tutti gli operatori economici interessati alla procedura, i quali hanno impostato le proprie attività di analisi e predisposizione dell'offerta sulla base delle tempistiche indicate negli atti di gara.

Milano, 28 luglio 2026

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giacomo Melis

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82